

Zápis č. 9/2024

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,
konaného dne 15.7. 2024 v 18.00 hod. v sále Komunitního centra Česká, Česká 83.

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstvo“) zahájila starostka Ing. Jana Chiniová (dále jen „předsedající“) v 18.00 hod. a všechny přítomné přivítala.

Předsedající schůze Ing. Chiniová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Česká zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4.7. 2024 do 15.7. 2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č.1*) konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

* * *

Bod č.1

Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 9/2024

Návrhy na ověřovatele zápisu: p. Baumann DiS, Ing. Doležal.

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.9/1/2024:

Zastupitelstvo obce Česká určuje ověřovateli zápisu p. Baumanna DiS a Ing. Doležala.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.9/1/2024 bylo schváleno.

Schválení programu

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.9/2/2024:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje následující program zasedání:

Program 9. zasedání Zastupitelstva obce Česká

- Navržený program:**
- 1) Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 9/2024.
 - 2) Zprávy jednotlivých výborů
 - 3) Schválení dohody o umístění a realizaci inženýrských sítí a komunikace a o uzavření kupní smlouvy s odkládací podmínkou
 - 4) Schválení smlouvy s atelierem ERA na vypracování změny č. 4 ÚP Česká a dodatku č. 1 ke smlouvě na vypracování změny č. 3 ÚP Česká
 - 5) Přístavba a nástavba nového pavilonu MŠ Česká
 - 6) Schválení závěrečného účtu svazku obcí Ponávka za rok 2023
 - 7) Různé
 - 8) Schválení RO č.4 a 5/2024
 - 9) Závěr

**Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.9/2/2024 bylo schváleno.**

Bod č.2

Zprávy jednotlivých výborů

Stavební výbor

1. Žádost ze dne 19. 6. 2024 o stanovisko k dokumentaci pro společné územní a stavební povolení na akci „NOVOSTAVBA TŘÍ RODINNÝCH DOMŮ "V ZAHRADĚ" RD 1“ na pozemcích p.č. 251/1, p.č. 238/1, k.ú. Česká

Žádost podala: Ing. Andrea Obručová Čuperová, Malhostovická 344, 664 24 Drásov

Investor: Česká v zahradě s.r.o., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno

Jedná se o novostavbou tří rodinných domů situovaných při ulici K Lomu v obci Česká. V přední části zahrady jsou na terénním zlomu vestavěny sklepy, na jejichž střeše je parkování k domům. Přípojky jsou orientovány do přilehlé komunikace. Uliční linie parkování je posunuta po pozemcích investora tak, aby mohla být rozšířena stávající obslužná komunikace na normovou šířku 6m a dále, aby zde vznikl předepsaný veřejný prostor minimální šířky 8m. Odsunutí parkování a sklepů zároveň respektuje ochranné pásmo Březovského přivaděče, který vede po pozemcích investora. Domy jsou uspořádány jako minimální řadovka, přičemž všechny tři jsou velmi podobné dispozice a architektonického řešení. Oba krajní domy jsou vůči sobě zrcadlově otočené a mají pobytovou zahradu směrem do ulice a prostřední dům je kvůli soukromým částem zahrad otočený pro změnu pobytovou plochou do zadní zahrady.

Pozemek 248/1 nespĺňuje požadavek územního plánu obce Česká o minimální výměře 500 m. Všechny tři pozemky nespĺňují maximální zastavitelnost 40% stavebního pozemku požadovanou ÚP obce Česká.

Obec Česká upozorňuje na to, že ulice K lomu se dlouhodobě potýká se špatnou dopravní situací a není v zájmu Obce, ani občanů žijících v ulici K lomu, aby došlo k dalšímu zvýšení dopravní zátěže.

Obec Česká nesouhlasí s navrhovanou akcí.

- návrh usnesení stavebního výboru - schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.9/3/2024:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k dokumentaci pro společné územní a stavební povolení na akci „NOVOSTAVBA TŘÍ RODINNÝCH DOMŮ "V ZAHRADĚ" RD 1“ na pozemcích p.č. 251/1, p.č. 238/1, k.ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.9/3/2024 bylo schváleno.

2. Žádost ze dne 26.6. 2024 o vyjádření k územnímu rozhodnutí a podpisu situačního výkresu NN p.č. 121/7 v k.ú. Česká

Žádost podal: Pavel Tóth, Projekce Tóth s.r.o., Vlhká 25, 602 00 Brno

Stavebník: Irena Jiříčková

Ze stávajícího sdruženého elektroměrného rozvaděče na parcele č. 107/1, který bude upraven pro vývod nového kabelu, bude vyveden nový kabel. Tento kabel bude veden v souběhu s kabelem NN, který řeší stavbu „Zikuška, Česká, přípojka NN, p.č. 122“. Na pozemku p.č. 110/1 u hranice s pozemkem p.č. 108/1 bude vybudován nový elektroměrný pilíř, do kterého bude napojený nový kabel NN. Celková délka nové přípojky činí přibližně 140 m.

Obec česká nesouhlasí s navrhovanou akcí z důvodu, že obci není znám stavební záměr na daném pozemku.

Obec česká nesouhlasí s navrhovanou akcí

- návrh usnesení stavebního výboru - schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.9/4/2024:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k územnímu rozhodnutí a podpisu situačního výkresu NN p.č. 121/7 v k.ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro - 6 proti - 0 zdrželi se - 0
Usnesení č.6/4/2023 bylo schváleno.

Finanční výbor: bez zprávy

Kontrolní výbor: bez zprávy

Bod č.3

Schválení dohody o umístění a realizaci inženýrských sítí a komunikace a o uzavření kupní smlouvy s odkládací podmínkou

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi smluvními stranami prokazující právo Stavebníka veřejné infrastruktury na dotčených svých a sousedních pozemcích v k.ú. Česká umístit a provést rozšíření stavby veřejné infrastruktury mezi

Obec Česká , IČ: 00281671,
se sídlem Česká 26, Česká , 664 31 Lelekovice
zast. starostkou Ing. Janou Chiniovou
jako vlastník veřejné infrastruktury na svých i cizích pozemcích
dále též jako **Vlastník veřejné infrastruktury**

a společnostmi

Pod Ostrou Invest s.r.o., se sídlem v Brně, Maříkova 1899/1,
IČ: 107 55 870
(jako vlastník pozemků v k.ú. Česká p.č. 158, 162/8 a 163/1)
zast. jednatelem Ing. Josefem Šumberou

a

Obytný soubor Česká s.r.o., se sídlem v Brně, Maříkova 1899/1,
IČ: 107 78 772
(jako vlastník pozemků v k.ú. Česká p.č.155/1,155/2, 159, 160/1, 160/2, 161, 162/9 a 163/5)
zast. jednatelem Ing. Josefem Šumberou

a

DONNEX a.s., se sídlem v Hradci Králové, Bratří Štefanů 1069/79b
IČ: 263 05 704
(jako stavitel)
zast. Ing. Josefem Šumberou, předsedou správní rady,

tito všichni společně a nerozdílně, dále též jako Stavebník veřejné infrastruktury (vodovodního řadu, komunikace, dešťové a splaškové kanalizace a veřejného osvětlení).

Touto smlouvou Stavebník veřejné infrastruktury prodává a Vlastník veřejné infrastruktury kupuje a do svého vlastnictví přijímá vybudovanou komunikaci včetně pozemků nejen pod ní, ale i vedle ní se nacházejících tak, jak jsou tyto v obvodových hranicích definovány příloženým schematickým plánkem a dále geometrickým plánem Ing. Milana Pernici č. 935-6177/2024 jako pozemky p.č. 155/3, 158/4, 158/5, 158/6, 159/3, 159/4 a 162/9 v k.ú. Česká ve stavu, v jakém tato bude kolaudována, společně s prodloužením vodovodního řadu, splaškové a dešťové, resp. jednotné kanalizace včetně všech jejich součástí a prodloužení veřejného osvětlení, tak jak budou tyto kolaudovány, za celkovou kupní cenu 6.000,-Kč.

Celková kupní cena se skládá z následujících položek :

- vodovodní řad	1.000,-Kč,
- dříve pozemky.č. p.č. 158, 162/8 a 163/1 a komunikace	1.000,-Kč
- 155/1,155/2, 159, 160/1, 160/2, 161, 162/9 a 163/5 a komunikace	1.000,-Kč
- dešťová kanalizace	1.000,-Kč
- splašková kanalizace	1.000,-Kč
- veřejné osvětlení	1.000,-Kč

Po právní moci kolaudačního rozhodnutí u věcí zapisovaných do katastru nemovitostí a před uvedením do provozu je Vlastník veřejné infrastruktury oprávněn na základě této smlouvy a vydaného kolaudačního rozhodnutí vložít své vlastnické právo do katastru nemovitostí.

Při kolaudacích předá stavebník veřejných sítí vlastníkově inženýrských sítí vždy zaměření jednotlivých staveb a dokumentaci skutečného provedení jednotlivých staveb, jakož i finanční výčet skutečných nákladů spojených s realizací jednotlivých staveb a to v písemné i elektronické formě.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.9/5/2024

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje dohody o umístění a realizaci inženýrských sítí a komunikace a o uzavření kupní smlouvy s odkládací podmínkou.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.9/5/2024 bylo schváleno.

Bod č.4

Schválení smlouvy s atelierem ERA na vypracování změny č. 4 ÚP Česká a dodatku č. 1 ke smlouvě na vypracování změny č. 3 ÚP Česká

Schválení smlouvy s atelierem ERA na vypracování změny č. 4 ÚP Česká

Změna č. 4 - Územní plán Česká" bude zpracována na základě schváleného obsahu "Změny č. 4 - Územní plán Česká". Pořízení změny, v souladu s ustanovením §55a stavebního zákona, schválilo zastupitelstvo obce Česká usnesením č. 8/18/2024 ze dne 03.06.2024, zkráceným postupem.

Obsah změny:

Uvedení ÚP Česká do souladu s platnou legislativou a převedení ÚP Česká dle požadavků „Standardizace územně plánovací dokumentace“, která je platnou legislativou požadována.

Aktualizace zastavěného území.

Lokalita A - Vymezení plochy restrukturalizace (dříve přestavby) v zastavěném území. Změna spočívá ve změně funkčního využití z ploch pro bydlení v rodinných domech s kódem Br na plochy občanského vybavení pro školství a sociální péči s kódem Os. Obec Česká zakoupila dům č.p. 128, který stojí pozemku p.č. 71 a má záměr zde vybudovat zařízení umožňující realizovat sociální bydlení (jde o malé byty sloužící pro ubytování seniorů nebo startovací byty pro mladé). Dopravní napojení bude na stávající místní komunikaci. Napojení technické infrastruktury bude na stávající technickou infrastrukturu obce.

Lokalita B - Předmětem změny je úprava vymezení ploch rozdílného funkčního využití území dle řešení Územní studie Česká "Lokalita Z4 - Pod horou a Z5 - Pod ostrou", která byla vložena do registru územně plánovací činnosti 12. 06. 2018 (ÚS byla schválena jako možnost využití jako podklad pro změnu ÚP). Lokalita je vymezena v zastavěném území. Změna spočívá ve změně funkčního využití z ploch bydlení v rodinných domech a veřejných prostranství dle územní studie. V rámci změny bude řešena restrukturalizace území kolem kapličky ve prospěch veřejného prostranství s možností zajištění dopravní obsluhy přilehlých ploch bydlení uvnitř vnitrobloku. Zároveň bude prověřeno částečné rozšíření ploch pro bydlení v rodinných domech na pozemcích p.č. 138/1 a 149/1. Dopravní napojení a řešení technické infrastruktury bude řešeno dle územní studie.

Úprava regulativů pro umístění obnovitelných zdrojů na katastrálním území obce, konkrétně vyloučit jejich umístění na plochách zemědělských.

Cena za dílo je sjednána dohodou objednatele a zhotovitele a činí:

Cena bez DPH (Kč)	190 000,- Kč
sazba DPH dle platných právních předpisů (%) 21	39 900,- Kč
celková cena včetně DPH (Kč)	229 900,- Kč

Dílčí fakturace po splnění etap díla:

1. etapa díla	cena bez DPH (Kč)	100 000,- Kč
2 a 3. etapa díla	cena bez DPH (Kč)	90 000,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.9/6/2024

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje smlouvu s atelierem ERA na vypracování změny č. 4 ÚP Česká.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.9/6/2024 bylo schváleno.

Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě na vypracování změny č. 3 ÚP Česká

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smlouva o dílo ze dne 29. 08. 2022 „Změna 3 územní plán Česká“, se v souladu s článkem 13 bod 13.3 mění a doplňuje takto:

A

Cena za dílo je sjednána dohodou objednatele a zhotovitele se dodatkem č. 1 nemění a činí:

Cena bez DPH (Kč)	90 000,- Kč
sazba DPH dle platných právních předpisů (%) 21	18 900,- Kč
celková cena včetně DPH (Kč)	108 900,- Kč

Dodatkem č. 1 je upravena dílčí fakturace po splnění etap díla:

1. etapa díla	cena bez DPH (Kč)	70 000,- Kč
2 a 3. etapa díla	cena bez DPH (Kč)	20 000,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.9/7/2024

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě na vypracování změny č. 3 ÚP Česká s atelierem ERA.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.9/7/2024 bylo schváleno.

Bod č.5

Přístavba a nástavba nového pavilonu MŠ Česká

Informace o postupu prací : Mateřská škola Česká je přestěhována do Komunitního centra Česká.

Během týdne budeme podepisovat smlouvu se zhotovitelem díla – firma PSK Group, spol. s r.o. za nabídkovou cenu 14 259 047,81 Kč bez DPH.

Předání staveniště je dne 18.7. 2024.

Bod č.6

Schválení závěrečného účtu svazku obcí Ponávka za rok 2023

Ing. Chiniová

Svazek obcí Česká, Lelekovice, Vranov – Ponávka musí dle zákona o obcích předkládat zastupitelstvům jednotlivých obcí Zprávu o výsledku hospodaření svazku a závěrečný účet svazku. Audit prováděla auditorská, účetní a poradenská firma BDO Prima CA, s.r.o.

s výsledkem: „V účetnictví svazku obcí nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky“. Výdaje v roce 2023 po provedení všech rozpočtových opatření činily 73 337,94 Kč, příjmy 90 017,84 Kč. Zůstatek na účtu k 31.12.2023 byl 154 101,20 Kč.

Dokumenty byly schváleny orgánem svazku 27.6. 2024.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.9/8/2024

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů bere na vědomí celoroční hospodaření svazku obcí, závěrečný účet svazku obcí za rok 2023 a zprávu nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření svazku obcí „Ponávka“ s výsledkem - bez výhrad. Orgánem svazku schváleno 29.6.2024.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.9/8/2024 bylo schváleno

Bod č.7

Různé

1. Přečerpávací stanice + výměna čerpadel
2. Bezdrátový rozhlas
3. Věcná břemena – kanalizace, vodovod
4. Bourání domu č.p. 128
5. 240 let obce Česká
6. Rohový pozemek K lomu – oslovit majitele

Bod č.8

Schválení RO č.4/2024

Příjmy:

444 300,- daň z příjmu právnických osob

Příjmy zvýšení: 444 300,- Kč

Příjmy - celkem: 22 618 800,- Kč

Výdaje:

344 300,- daň z příjmu právnických osob

Výdaje - zvýšení: 344 300,- Kč

Výdaje - celkem: 19 995 000,- Kč

Financování: 100 000,- Kč.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.9/9/2024 :

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů bere na vědomí RO č.4 /2024 (příloha č.5).

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.9/9/2024 bylo schváleno

Schválení RO č.5/2024

Příjmy - celkem: 22 618 800,- Kč

Výdaje:

5 000 000,- nástavba mateřské školy

Výdaje - zvýšení: 5 000 000,- Kč

Výdaje - celkem: 24 995 000,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.9/10/2024 :

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje RO č.5 /2024 (příloha č.6).

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.9/10/2024 bylo schváleno

Bod č.9

Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18.35 hod.

Poděkovala přítomným zastupitelům za účast a se všemi se rozloučila.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká
- 2) Prezenční listina příchozích občanů
- 3) Zpráva stavebního výboru
- 4) Schválení dohody o umístění a realizaci inženýrských sítí a komunikace a o uzavření kupní smlouvy s odkládací podmínkou
- 5) Rozpočtové opatření č.4/2024
- 6) Rozpočtové opatření č.5/2024

V České dne 31. července 2024

Zapsala: p. Mičánková

Starostka obce: Ing. Chiniová

Ověřovatelé zápisu:

P. Baumann DiS:.....

Ing. Doležal:.....